

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бийск, ул. Боровая, 4, проводимого в форме общего собрания в очной - заочной форме

30 » март 2016 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений Ленкова
Олег Владимирович находящийся по адресу: ул. Боровая, дом № 4, кв. № 5
Форма проведения общего собрания - очная. Время проведения 17:00
Место проведения г. Бийск ул. Боровая, 4 под. 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - _____
голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 1996,4 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 1248
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - _____
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 94,1.

Присутствовали: Собственники жилых помещений (реестр прилагается).

Итого: Собственники жилых помещений _____ голосов

Всего присутствовало собственников обладающих 83,4 % голосов от общего количества
голосов

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания состава счетной комиссии общего собрания
2. Расторжение договора управления эксплуатации многоквартирного жилого дома с ООО «УК «Сервис-Групп» с 03.03.2016 г.
3. Выбор способа управления:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
4. Выбор управляющей организации ООО «Городская управляющая компания»
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом с собственниками МКД и подписание его председателем Совета дома с городской управляющей компанией
8. Определение перечня обязанностей, объем услуг председателя совета многоквартирного дома и утверждение размера вознаграждения за оказанные им услуг.
9. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещения в многоквартирном жилом доме в размере 14 руб. 50 копеек за 1 кв.м.
10. Решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения,

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии (Ленкова О.В., Логовских, Турбаев), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали Ленкова О.В.

ГОЛОСОВАЛИ

«За» - 100 % голосов; «Против» - _____ % голосов; «Воздержался» - _____ % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания _____

Ленкова О.В.

Секретарем собрания Логовских

Счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Логовских, Турбаев

2. По второму вопросу повестки дня:

Расторжение договора управления эксплуатации многоквартирного жилого дома с ООО «УК «Сервис-Групп» с 03.03.2016 г. Слушали: Лопова - ВВ

ГОЛОСОВАЛИ

«За» - 100 % голосов; «Против» - — % голосов; «Воздержался» - — % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принимет

Общее собрание постановляет: расторгнуть договор

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Горбачев

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против» - — % голосов; «Воздержался» - — % голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня: принимет

Общее собрание постановляет: Выбран способ управления МКД - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Леоновских

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «Городская управляющая компания»
ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - 100 % голосов; «Против» - — % голосов; «Воздержался» - — % голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня принимет

Общее собрание постановляет: Выбрана управляющая организация ООО «Городская управляющая компания»

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Лопова

Предложено: Выбрать совет многоквартирного дома в лиц

Леоновских, Горбачев

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - 100 % голосов; «Против» - — % голосов; «Воздержался» - — % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принимет

Общее собрание постановляет: МКД Леоновских, Горбачев

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Лопова

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома

Лопова

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - 100 % голосов; «Против» - — % голосов; «Воздержался» - — % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принимет

Общее собрание постановляет: Воздрать Лопову

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Леоновских

Предложено: Утвердить Договор управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - 100 % голосов; «Против» - — % голосов; «Воздержался» - — % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принимет

Общее собрание постановляет: Утвержден договор управления МКД. Настоящий Протокол одновременно является поручением и доверенностью на право заключения Договора управления многоквартирным домом и подписание его председателем совета МКД

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали: Лопова

Предложено: Определить перечень обязанностей, объем услуг председателя совета многоквартирного дома исходя из норм жилищного законодательства РФ, а также Положения «О домовом комитете собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирного дома № ____, по ул.Боровая, г. Бийск». Размер ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома за оказанные им услуги определить в размере 0 руб (_____) с каждой квартиры.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - 100 % голосов; «Против» - _____ % голосов; «Воздержался» - _____ % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято

Общее собрание постановляет: определен перечень обязанностей председателя совета МКД.

Вознаграждение председателю утверждено в размере 0 рублей с каждой квартиры и выделяется отдельной строкой в квитанции

9. По девятому вопросу повестки дня слушали: Лопова - С.В.

Предложено: Утвердить оплату за техническое обслуживание многоквартирного жилого дома в размере 14 рублей 50 копеек за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 % голосов; «Против» - _____ % голосов; «Воздержался» - _____ % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято

Общее собрание постановляет: утвердить оплату

10. По десятому вопросу повестки дня слушали: Лопова - С.В.

Предложено: внесение платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - _____ % голосов; «Против» - _____ % голосов; «Воздержался» - 100 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято

Общее собрание постановляет: оплату за теплоснабжение, водоснабжения, водоотведение собственники осуществляют самостоятельно в ресурсоснабжающие организации.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.

2. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на _____ листах.

Председателю совета многоквартирного дома совместно с членами советом дома и счетной комиссией

1. Довести до всех Собственников итоги очного голосования.
2. Местом хранения документации определить в ООО «Городская управляющая компания»
3. Все решения собрания вывешиваются на информационную доску МКД.

Председатель общего собрания

Лопова С.В. _____

Секретарь общего собрания

Лоповских _____

Члены счетной комиссии:

Горбачев _____
Лоповских _____

сестр подписей собственников помещений многоквартирного дома № А по ул. Боровая к протоколу № 1 от
30» Март 2016 г, принявших участие в общем собрании в форме очно - заочного голосования

Повестка дня:

Выбор председателя собрания, секретаря собрания состава счетной комиссии общего собрания
Расторжение договора управления эксплуатации многоквартирного жилого дома с ООО «УК «Сервис - Групп» с 03.03.2016 г.
Выбор способа управления:

- управление управляющей организацией;
- управление товариществом собственников жилья;
- непосредственное управление.

Выбор управляющей организации ООО «Городская управляющая компания»

Выбор совета многоквартирного дома.

Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Утверждение договора управления многоквартирным домом с собственниками МКД и подписание его председателем Совета дома.

Утверждение перечня обязанностей, объем услуг председателя совета многоквартирного дома.

Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещения в многоквартирном жилом доме в размере 14 руб. 50 копеек за 1 кв.м.

Решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги холодного
оснабжения, водоотведения, теплоснабжения,

