

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бийск, ул. Боровая, 8, проводимого в очной - заочной форме

«16» июня 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания ООО «Городская управляющая компания»

Форма проведения общего собрания очно - заочная. Время проведения 18:30

Место проведения г. Бийск ул. Боровая, 8, детская площадка.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 30 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 2,179,2 - кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан- 1062,2 - кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц- \_\_\_\_\_ - кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 263,5 - кв.м.

Присутствовали: Собственники жилых помещений (реестр прилагается).

Итого: Собственники жилых помещений 25 % голосов

Всего присутствовало собственников обладающих 83,3 % голосов от общего количества голосов

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания состава счетной комиссии общего собрания.
2. О передаче энергоэффективного оборудования управляющей организации.
3. О наделении управляющей организации полномочиями на управление и обслуживании энергоэффективного оборудования.
4. Об утверждении платы за обслуживание энергоэффективного оборудования.
5. О проведении поверки общедомового прибора учёта.
6. О внесении целевых денежных средств на поверку общедомового прибора учёта.
7. О проведении поверки индивидуальных приборов учёта.
8. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии, голосование по спискам.

По первому вопросу повестки дня слушали Антимонову О.А. которая предложила выбрать:

Председателем собрания Антимонова О.А.

Секретарем собрания Комомова О.В.

Счетную комиссию в составе 2 человек в составе:

Васильева О.С.  
Герова И.В.

ГОЛОСОВАЛИ

«За» - 100 % голосов; «Против» - — % голосов; «Воздержался» - — % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания \_\_\_\_\_

Антимонова О.А.

Секретарем собрания Комомова О.В.

Счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: 1. Васильева О.С.

2. Герова И.В.

2. По второму вопросу повестки дня:

О передаче энергоэффективного оборудования управляющей организации.

По второму вопросу повестки дня слушали: Антимонову О.А.

*Смир*

Предложено: передать энергоэффективное оборудования ООО «Городская управляющая компания».

**ГОЛОСОВАЛИ**

«За» - — % голосов; «Против» - 100 % голосов; «Воздержался» - — % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: отказать в передаче энергоэффективного оборудования УК "Городская управляющая компания" г.к. жильцов оборудования не принимал

**3. По третьему вопросу повестки дня**

О наделении управляющей организации полномочиями на управление и обслуживание энергоэффективного оборудования.

По второму третьему повестки дня слушали: Антимонову О.А.

**Предложено:** Наделить ООО «Городская управляющая компания» полномочиями на управление и обслуживание энергоэффективного оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - — % голосов; «Против» - 100 % голосов; «Воздержался» - — % голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято.

Общее собрание постановляет: отказать в полномочиях на управление и обслуживании энергоэффективного оборудования, г.к. жильцов во в соответствии не имеют, исключение АТП и ИТП, для подачи ресурса

**4. По четвертому вопросу повестки дня**

Об утверждении платы за обслуживание энергоэффективного оборудования.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Антимонову О.А.

**Предложено:** Утвердить ежемесячную плату за обслуживание энергоэффективного оборудования

14 руб. 65 коп. с квадратного метра.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«За» - — % голосов; «Против» - 100 % голосов; «Воздержался» - — % голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: плату за обслуживание энергоэффективного оборудования не утверждать, т.к. оно несправно.

**5. По пятому вопросу повестки дня**

О проведении поверки общедомового прибора учёта.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Антимонову О.А.

**Предложено:** Провести поверку общедомового прибора учета

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«За» - — % голосов; «Против» - 100 % голосов; «Воздержался» - — % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: поверку общедомового прибора учёта отказать, т.к. прибор учёта находится в котельной, а котельная не собственность жильцов и находится на гарантии.

**6. По шестому вопросу повестки дня**

О внесении целевых денежных средств на поверку общедомовых приборов учёта.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Антимонову О.А.

*Handwritten signature*

Предложено: Внесение отдельной строкой в квитанции целевых денежных средств на поверку общедомовых приборов учёта.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - — % голосов; «Против» - 100 % голосов; «Воздержался» - — % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: Отказать в целевых денежных средствах на поверку общедомового прибора учёта и внесении отдельной строкой в квитанции, т.к. прибор не собственность жильцов,

7. По седьмому вопросу повестки дня О проведении поверки индивидуальных приборов учёта.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Антимонову О.А.

Предложено: Провести поверку индивидуальных приборов учёта в связи с истечением срока поверки, выбрать способ поверки, оплаты.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - — % голосов; «Против» - 100 % голосов; «Воздержался» - — % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: отказать в поверке индивидуальных приборов учёта на отплатившую сумму, но предусмотреть стоимость УК

8. По восьмому вопросу повестки дня Разное.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Антимонову О.А.

Предложено: Подключение по резервной схеме к ООО «Теплоэнерго» (в кодировке) для подготовки горючего оборудования.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - 100 % голосов; «Против» - — % голосов; «Воздержался» - — % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: Подключение по резервной схеме к ООО «Теплоэнерго» (в кодировке) для подготовки горючего оборудования.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3 листах.

Председателю совета многоквартирного дома совместно с членами советом дома и счетной комиссией

1. Довести до всех Собственников итоги очного голосования.
2. Местом хранения документации определить в ООО «Городская управляющая компания»
3. Все решения собрания вывешиваются на информационную доску МКД.

Председатель общего собрания

Антимонова О.А.

Секретарь общего собрания

Комарова О.В.

Члены счетной комиссии:

Вашкина О.Р.  
Лерова И.В.

Смирнов