

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бийск, ул. Боровая, 10, проводимого в форме общего собрания в очной - заочной форме

« 18 » сентября 2016 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений Булатова
Е.Е. находящийся по адресу: ул. Боровая, дом № 40, кв. № 13
Форма проведения общего собрания - очная. Время проведения 17:00
Место проведения г. Бийск ул. Боровая, 10 под. 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 1203 - кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 1060,3

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - —

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 142,7.

Присутствовали: Собственники жилых помещений (реестр прилагается).

Итого: Собственники жилых помещений 100 голосов

Всего присутствовало собственников обладающих 88,1 % голосов от общего количества голосов

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

- Выбор председателя собрания, секретаря собрания состава счетной комиссии общего собрания
- Расторжение договора управления эксплуатации многоквартирного жилого дома с ООО «УК «Сервис-Групп» с 03.03.2016 г.
- Выбор способа управления:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
- Выбор управляющей организации ООО «Городская управляющая компания»
- Выбор совета многоквартирного дома.
- Выбор председателя совета многоквартирного дома.
- Утверждение договора управления многоквартирным домом с собственниками МКД и подписание его председателем Совета дома с ООО «Городская управляющая компания».
- Определение перечня обязанностей, объем услуг председателя совета многоквартирного дома.
- Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещения в многоквартирном жилом доме в размере 14 руб. 50 копеек за 1 кв.м.
- Решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения,

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии (Булатова Е.Е., Сафранова А.Ю.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали Булатова Е.Е.
ГОЛОСОВАЛИ

«За» - 100 % голосов; «Против» - — % голосов; «Воздержался» - — % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня Принято

Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания Булатова Е.Е.

Секретарем собрания Сафранова А.Ю.

Счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Жемриков В.В., Сафранова А.Ю.

2. По второму вопросу повестки дня:

Расторжение договора управления эксплуатации многоквартирного жилого дома с ООО «УК «Сервис-Групп» с 03.03.2016 г. Слушали: Булатову Е.Е.

ГОЛОСОВАЛИ

«За» - 97,7 % голосов; «Против» - 2,25 % голосов; «Воздержался» - — % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня Принято

Общее собрание постановляет: расторгнуть договор с ООО «УК «Сервис-Групп»

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Садронцеву А.Ю.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против» - — % голосов; «Воздержался» - — % голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня: Принято

Общее собрание постановляет: Выбран способ управления МКД - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Булатову Е.Е.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «Городская управляющая компания»

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - 95,4 % голосов; «Против» - 4,51 % голосов; «Воздержался» - — % голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня Принято

Общее собрание постановляет: Выбрана управляющая организация ООО «Городская управляющая компания»

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Садронцеву А.Ю.

Предложено: Выбрать совет многоквартирного дома в лиц Тетерина В.С., Булатова Е.Е.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - 100 % голосов; «Против» - — % голосов; «Воздержался» - — % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня Принято

Общее собрание постановляет: выбрать в совет дома Тетерина В.С., Булатова Е.Е.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Садронцеву А.Ю.

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома Булатову Е.Е.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - 100 % голосов; «Против» - — % голосов; «Воздержался» - — % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня Принято

Общее собрание постановляет: выбрать председателем Булатову Е.Е.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Булатову Е.Е.

Предложено: Утвердить Договор управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - 100 % голосов; «Против» - — % голосов; «Воздержался» - — % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня Принято

Общее собрание постановляет: Утвержден договор управления МКД. Настоящий Протокол одновременно является поручением и доверенностью на право заключения Договора управления многоквартирным домом и подписание его председателем совета МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали: Садронцеву Е.Е.

Предложено: Определить перечень обязанностей, объем услуг председателя совета многоквартирного дома исходя из норм жилищного законодательства РФ, а также Положения «О домовом комитете

собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирного дома № 10, по ул.Боровая, г. Бийск».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - 95,4 % голосов; «Против» - 4,51 % голосов; «Воздержался» - — % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня Прислать.

Общее собрание постановляет: определен перечень обязанностей председателя совета МКД.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали: Бунатова Е.Е.

Предложено: Утвердить оплату за техническое обслуживание многоквартирного жилого дома в размере 14 рублей 50 копеек за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 95,4 % голосов; «Против» - 4,51 % голосов; «Воздержался» - — % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня Прислать.

Общее собрание постановляет: утвердить оплату за техническое обслуживание

10. По десятому вопросу повестки дня слушали: Бунатова Е.Е.

Предложено: внесение платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 % голосов; «Против» - — % голосов; «Воздержался» - — % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: Прислать.

Общее собрание постановляет: оплату за теплоснабжение, водоснабжения, водоотведение собственники осуществляют самостоятельно в ресурсоснабжающие организации.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
2. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 листах.

Председателю совета многоквартирного дома совместно с членами советом дома и счетной комиссией

1. Довести до всех Собственников итоги очного голосования.
2. Местом хранения документации определить в ООО «Городская управляющая компания»
3. Все решения собрания вывешиваются на информационную доску МКД.

Председатель общего собрания

Е.Е. Бунатова | Бунатова Е.Е.

Секретарь общего собрания

А.Ю. Садржанова | Садржанова А.Ю.

Члены счетной комиссии:

В.С. Тенгренко | Тенгренко В.С.
А.Ю. Садржанова | Садржанова А.Ю.