

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бийск, ул. Боровая, 2, проводимого в форме общего собрания в очной - заочной форме

«01» февраля, 2016 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений Соловьева
И. М. находящийся по адресу: ул. Боровая, дом № 2, кв. № 3
Форма проведения общего собрания - очная. Время проведения 17:00
Место проведения г. Бийск ул. Боровая, 2 под.1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - _____
голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 2306,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 1103,5

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - _____

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 118,1.

Присутствовали: Собственники жилых помещений (реестр прилагается).

Итого: Собственники жилых помещений 100 голосов

Всего присутствовало собственников обладающих 84 % голосов от общего количества голосов

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

- Выбор председателя собрания, секретаря собрания состава счетной комиссии общего собрания
- Расторжение договора управления эксплуатации многоквартирного жилого дома с ООО «УК «Сервис-Групп» с 03.03.2016 г.
- Выбор способа управления:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
- Выбор управляющей организации ООО «Городская управляющая компания»
- Выбор совета многоквартирного дома.
- Выбор председателя совета многоквартирного дома.
- Утверждение договора управления многоквартирным домом с собственниками МКД и подписание его председателем Совета дома с ООО «Городская управляющая компания»
- Определение перечня обязанностей, объем услуг председателя совета многоквартирного дома и утверждение размера вознаграждения за оказанные им услуг.
- Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещения в многоквартирном жилом доме в размере 14 руб. 50 копеек за 1 кв.м.
- Решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения,

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии (Соловьева И.М., Космач), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали Соловьеву.

ГОЛОСОВАЛИ

«За» - 84 % голосов; «Против» - — % голосов; «Воздержался» - — % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня Принято

Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания Соловьеву И.М.

Секретарем собрания Космач

Счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Кистанова,

Чепелишкова

2. По второму вопросу повестки дня:

Расторжение договора управления эксплуатации многоквартирного жилого дома с ООО «УК «Сервис-Групп» с 03.03.2016 г. Слушали: Соловьеву Н.М.

ГОЛОСОВАЛИ

«За» - 84 % голосов; «Против» - — % голосов; «Воздержался» - — % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня Принято

Общее собрание постановляет: расторгнуть договор.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Соловьеву Н.М.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 84 % голосов; «Против» - — % голосов; «Воздержался» - — % голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня: Принято

Общее собрание постановляет: Выбран способ управления МКД - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Косман Р.А.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «Городская управляющая компания»

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - 84 % голосов; «Против» - — % голосов; «Воздержался» - — % голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня Принято

Общее собрание постановляет: Выбрана управляющая организация ООО «Городская управляющая компания»

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Косман Р.А.

Предложено: Выбрать совет многоквартирного дома в лиц

Черемникова О.А., Кистанова В.А.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - 84 % голосов; «Против» - — % голосов; «Воздержался» - — % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня Принято

Общее собрание постановляет: выбрать в совет дома

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Черемникову О.А.

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома

Соловьеву Н.М.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - 84 % голосов; «Против» - — % голосов; «Воздержался» - — % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня Принято

Общее собрание постановляет: выбрать председателем МКД

Соловьеву Н.М.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Черемникову О.А.

Предложено: Утвердить Договор управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - 84 % голосов; «Против» - — % голосов; «Воздержался» - — % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня Принято

Общее собрание постановляет: Утвержден договор управления МКД. Настоящий Протокол одновременно является поручением и доверенностью на право заключения Договора управления многоквартирным домом и подписание его председателем совета МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали: Соловьеву Н.М.

Предложено: Определить перечень обязанностей, объем услуг председателя совета многоквартирного дома исходя из норм жилищного законодательства РФ, а также Положения «о домовом комитете собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирного дома № 2, по ул.Боровая, г. Бийск».

Размер ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома за оказанные им услуги определить в размере 50 (Пятьдесят руб.) с каждой квартиры.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - 84 % голосов; «Против» - — % голосов; «Воздержался» - — % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня Принято.

Общее собрание постановляет: определен перечень обязанностей председателя совета МКД.

Вознаграждение председателю утверждено в размере 50 рублей с каждой квартиры отдельной строкой в квитанции.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали: Соловьеву А.М.

Предложено: Утвердить оплату за техническое обслуживание многоквартирного жилого дома в размере 14 рублей 50 копеек за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 84 % голосов; «Против» - — % голосов; «Воздержался» - — % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня Принято.

Общее собрание постановляет: утвердить оплату в размере 14р.50 коп.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали: Соловьеву А.М.

Предложено: внесение платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 84 % голосов; «Против» - — % голосов; «Воздержался» - — % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня Принято.

Общее собрание постановляет: оплату за теплоснабжение, водоснабжения, водоотведение собственники осуществляют самостоятельно в ресурсоснабжающие организации.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
2. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 4 листах.

Председателю совета многоквартирного дома совместно с членами советом дома и счетной комиссией

1. Довести до всех Собственников итоги очного голосования.
2. Местом хранения документации определить в ООО «Городская управляющая компания»
3. Все решения собрания вывешиваются на информационную доску МКД.

Председатель общего собрания

Соловьева А.М.

Секретарь общего собрания

Тюсманова Т.А.

Члены счетной комиссии:

Кистандва И.
Тюсманова Т.А.