

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Бийск, ул. Боровая, д. 18

Проводимого в очной форме " 27 " декабря 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выступил собственник жилого помещения (квартиры) № 19

г-н Церульникова Ирина Николаевна
Общая площадь многоквартирного дома (жилые и не жилые помещения) - 1844 кв.м.,
что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1049,2 кв.м
(57 % от общего числа голосов)
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических
лиц, - 799,6 кв. м (40 % от общего числа голосов)
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, -
55,2 кв.м (3 % от общего числа голосов)
В голосовании приняли участие собственники 34 помещений МКД, общей
площадью 1844 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников
помещений в многоквартирном доме. Кворум состоялся, собрание легитимно принимать
вопросы повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания состава счетной комиссии общего собрания
2. Выбор способа управления:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
3. Выбор управляющей организации
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом с собственниками МКД и подписание его председателем Совета дома
6. Утверждение платы за техническое обслуживание многоквартирного жилого дома в размере: 16 руб. 25 коп. м2.
7. Решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания в составе:

Председатель собрания Церульникова Ирина Николаевна
Ф.И.О.

Секретарь собрания Лашова Анна Васильевна
Ф.И.О.

Счетная комиссия Ильченко Петр Григорьевич
Ф.И.О.

Счетная комиссия Шпанова Елена Васильевна
Ф.И.О.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 88,6%, против 5,6%, воздержались 5,8%.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято (принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания Церульникова И. Н.
Ф.И.О.

Секретарем собрания Ланцова А. В.
Ф.И.О.

Счетная комиссия Ильченко Петр Григорьевич
Ф.И.О.

Счетная комиссия Шпанова Е. В.
Ф.И.О.

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбор способа управления:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

за 88,6%, против 5,6%, воздержались 5,8%.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято (принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбор управляющей организации

Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Городская управляющая компания"

Голосовали:

за 88,6%, против 5,6%, воздержались 5,8%.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Городская управляющая компания"

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор совета многоквартирного дома.

Предлагаются кандидатуры в составе:

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Голосовали:

за 88,0%, против 5,6%, воздержались 5,8%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать совет дома в составе Решение на собрании не принято, состав состава совета дома не выбран

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение договора управления многоквартирным домом с собственниками МКД и подписание его председателем Совета дома

Голосовали:

за 88,6%, против 5,6%, воздержались 5,8%.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с собственниками МКД и подписать его председателем Совета дома. Договор утвержден председателем собрания.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение платы за техническое обслуживание многоквартирного жилого дома в размере: 16 руб. 25 коп. м².

Голосовали:

за 81%, против 5,6%, воздержались 13,4%.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято (принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить плату за техническое обслуживание многоквартирного жилого дома в размере: 14 руб. 42 коп. с квадратного метра

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения

Голосовали:

за 88,6%, против 5,6%, воздержались 13,4%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято (принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Решили, что внесение собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения после открытия ими лицевого счета.

Председатель общего собрания _____ / Зерульникова И. Н. /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Лакомова Е. В. /
(подпись)

Председатель счетной комиссии _____ / Цвелева Н. И. /
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ / Шпакова Е. В. /
(подпись)

Реестр подписей собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Боровая к протоколу от « 27 » декабря 2015 г, принявших участие в общем собрании в форме очного голосования

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания состава счетной комиссии общего собрания
- 2.Выбор способа управления:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
- 3.Выбор управляющей организации
4. Выбор совета многоквартирного дома.
- 5.Утверждение договора управления многоквартирным домом с собственниками МКД и подписание его председателем Совета дома
6. Утверждение платы за техническое обслуживание многоквартирного жилого дома в размере: 16 руб. 25 коп. м2.
- 7.Решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения , водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника	площадь	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос			7 вопрос		
				за	против	воздержался	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за
1	1	Дурнев С.А. д/р	55,2	✓				~			✓			✓			✓			✓			✓	
2	2	Юнова А.В.	51,7		✓		✓			✓			✓		✓		✓			✓			✓	
3	3	Голосова З.В. д/р	56	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓	
4	4	ООО "ППК "Прометей" ИНН 2204023730	51,4	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓	
5	5	Зорин ИТ д/р	55,9	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓	
6	6	Смагин Е.А.	51,6			✓		✓			✓			✓		✓			✓			✓		
7	7	Зиуркина В. В. д/р	55	✓				✓			✓			✓			✓			✓	✓		✓	
8	8	Кушин М.В.	51,5		✓		✓			✓			✓		✓		✓			✓			✓	
9	9	Буднев И.В. д/р	41,1	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓	
10	10	Зиндеев М.В.	31,2	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓	
11	11	ООО "ППК "Прометей" ИНН 2204023730	49,5	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓	
12	12	Арсенатов А.Н.	69,5	✓				✓			✓			✓			✓		✓				✓	
13	13	Трошкин К.Н. д/р	39,3	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓	
14	14	ООО "ППК "Прометей" ИНН 2204023730	49,5	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓	
15	15	Шерер А.В. д/р	69	✓				✓			✓			✓			✓		✓				✓	
16	16	Буднев И.В. д/р	31	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓	
17	17	ООО "ППК "Прометей" ИНН 2204023730	49,4	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓	
18	18	Шнаков В.А. д/р	69,7	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓	
19	19	Искупительное и.т. исп.	32,1	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓	

