

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Бийск, ул. Боровая, д. 16

Проводимого в очной форме "27" декабря 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выступил собственник жилого помещения (квартиры) № 42

г-н Топова Светлана Александровна

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и не жилые помещения) - 2575,1 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1518,1 кв.м (59,1 % от общего числа голосов)

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 944,8 кв. м (36,6 % от общего числа голосов)

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 112,3 кв.м (4,3 % от общего числа голосов)

В голосовании приняли участие собственники 49 помещений МКД, общей площадью 2575,1 кв.м, что составляет 100/1 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум состоялся, собрание легитимно принимать вопросы повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания состава счетной комиссии общего собрания

2. Выбор способа управления:

- управление управляющей организацией;
- управление товариществом собственников жилья;
- непосредственное управление.

3. Выбор управляющей организации

4. Выбор совета многоквартирного дома.

5. Утверждение договора управления многоквартирным домом с собственниками МКД и подписание его председателем Совета дома

6. Утверждение платы за техническое обслуживание многоквартирного жилого дома в размере: 16 руб. 25 коп. м2.

7. Решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания в составе:

Председатель собрания Топова Светлана Александровна
Ф.И.О.

Секретарь собрания Стрельникова Вера Васильевна
Ф.И.О.

Счетная комиссия Овчинникова Светлана Антоновна
Ф.И.О.

Счетная комиссия Казанов Евгений Александрович
Ф.И.О.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 100%, против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято (принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания Лопову С. А.
Ф.И.О.

Секретарем собрания Стрельникову В. В.
Ф.И.О.

Счетная комиссия Овсепкину С. А.
Ф.И.О.

Счетная комиссия Казанова Е. А.
Ф.И.О.

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбор способа управления:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

за 100%, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято (принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбор управляющей организации

Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Городская управляющая компания"

Голосовали:

за 100%, против —, воздержались —.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Городская управляющая компания"

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор совета многоквартирного дома.

Предлагаются кандидатуры в составе:

Лопова Светлана Александровна
Ф.И.О.

Стрелькинова Вера Васильевна
Ф.И.О.

Голосовали:

за 100%, против —, воздержались —.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать Л. В совет Лоповой С. А, Стрелькиновой дома В
составе

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение договора управления многоквартирным домом с собственниками МКД и подписание его председателем Совета дома

Голосовали:

за 100%, против —, воздержались —.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с собственниками МКД и подписать его председателем Совета дома

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение платы за техническое обслуживание многоквартирного жилого дома в размере: 16 руб. 25 коп. м2.

Голосовали:

за 100%, против —, воздержались —.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято (принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить плату за техническое обслуживание многоквартирного жилого дома в размере: 14 руб. 42 коп. с квадратного метра

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения

Голосовали:

за 100%, против —, воздержались —.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято (принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Решили, что внесение собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения после открытия ими лицевого счета.

Председатель общего собрания _____ / С.А. Попова /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Суреньников /
(подпись)

Председатель счетной комиссии _____ / Обсаунников /
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ / Корова А. С. /
(подпись)

Реестр подписей собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Боровая к протоколу от « 27 » декабря 2015 г, принявших участие в общем собрании в форме очного голосования

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания состава счетной комиссии общего собрания
- 2.Выбор способа управления:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
- 3.Выбор управляющей организации
4. Выбор совета многоквартирного дома.
- 5.Утверждение договора управления многоквартирным домом с собственниками МКД и подписание его председателем Совета дома
6. Утверждение платы за техническое обслуживание многоквартирного жилого дома в размере: 16 руб. 25 коп. м2.
- 7.Решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения , водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника	площадь	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос			7 вопрос				
				за	против	воздержался	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за		
1	1	ООО "ППК "Прометей" ИНН 2204023730	54,6	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓
2	2	Синдров Сергей Александрович	50,5	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓
3	3	Неделюева Б. В.	54,9	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓
4	4	ООО "ППК "Прометей" ИНН 2204023730	51,7	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓
5	5	КАРТАУЗ А. В.	55,3	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓
6	6	ООО "ППК "Прометей" ИНН 2204023730	51,8	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓
7	7	Кажанов А. А.	55,2	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓
8	8	ООО "ППК "Прометей" ИНН 2204023730	51,5	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓
9	9	Григорян А. А.	49,1	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓
10	10	Жилищников А. Н.	31,6	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓
11	11	Дробышева Е. А.	67,5	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓
12	12	Кочетков Н. Ю.	49,7	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓
13	13	Сукороб А. Е.	31,3	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓
14	14	ООО "ППК "Прометей" ИНН 2204023730	68	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓
15	15	Мудров М. В.	49,9	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓
16	16	Кажанов А. А.	31,7	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓
17	17	ООО "ППК "Прометей" ИНН 2204023730	68,2	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓
18	18	Тришнина В. В.	49,4	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓
19	19	Маршкова Е. Ю.	31,4	✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника	площадь	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос			7 вопрос		
				за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался
20	20	Соломенко ИИ	67,1	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
21	21	Васильков С.А. Васильков	70	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
22	22	Зарфина В. В. Зарфина	31,7	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
23	23	Миханова О.С. Миханова	49,6	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
24	24	Тлопокинко Т.В. Тлопокинко	70,6	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
25	25	Сорокина Н.В. Сорокина	31,6	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
26	26	ООО "ППК "Прометей" ИНН 2204023730	50,9	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
27	27	Косекин Олег Павл. Косекин	71,1	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
28	28	Земко Н.Ю. Земко	31,3	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
29	29	ООО "ППК "Прометей" ИНН 2204023730	50,4	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
30	30	Щеломов Щеломов	70	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
31	31	Кузнецова Е.С. Кузнецова	31,5	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
32	32	Александров А.А. Александров	49,6	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
33	33	Курбаново Курбаново	49,2	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
34	34	Красова О.С. Красова	31,4	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
35	35	Селезнев А.С. Селезнев	30,3	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
36	36	Ермолицев П.В. Ермолицев	25,7	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
37	37	ООО "ППК "Прометей" ИНН 2204023730	49,9	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
38	38	Тасс А.А. Тасс	31,4	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
39	39	Буларов Е.В. Буларов	29,7	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
40	40	Мозганев Е.В. Мозганев	25,9	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника	площадь	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос			7 вопрос		
				за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался
41	41	ООО "ПК "Прометей" ИНН 2204023730	49,7	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
42	42	Конове С.А.	31,9	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
43	43	Катини Е.И.	30,3	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
44	44	Вашенина Е.В.	Ваш 25,6	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
45	45	Замуева Л.Т.	50	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
46	46	Петров В.Ч. Петров	31,5	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
47	47	Земляной А.Ю.	29,9	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
48	48	Лихожаева Т.В.	Лихожаева	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
49	49	ООО "Прометей" ИНН 2204023730	25,6 335,7	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		